

**WYKAZ NR 3 /2020**  
**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

**1. Teren położony w rejonie ul. Nieznanego Żołnierza**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW nr GL1T/00050282/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 2037/47 /wg użytku – PsVI, Lzr-PsVI, N, Ws/ oraz działkę nr 1916/47 /wg użytku N/ Rejestr ewid. Nr 3984, arkusz mapy 20, obręb Radzionków

**2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- według księgi wieczystej KW Nr GL1T/00050282/4 - 5 ha 81 a 76 m<sup>2</sup>,
- działka nr 2037/47 - 3 ha 15 a 91 m<sup>2</sup>,
- działka nr 1916/47 - 8 a 12 m<sup>2</sup>

Do wydzierżawienia część działki nr 2037/47 o pow. 282 m<sup>2</sup> oraz działki nr 1916/47 o pow. 18,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren płaski, przylegający do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej. W dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00050282/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wpisane ograniczone prawa rzeczowe: nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz PEC Bytom Sp. z o.o., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, które nie dotyczą działek przeznaczonych do wydzierżawienia.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo-usługowego oznaczonej na rysunku planu symbolem „C.35 S/MU”.

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej.

**5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej ustala się w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

**6. TERMIN WNO SZENIA OPŁAT:**

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do trzech lat.

**2. Teren położony przy ul. Strzelców Bytomskich**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW nr KA1Y/0008483/8 Sądu Rejonowego w Bytomiu, obejmująca działkę nr 439/52 /wg użytku – Lz, Ba, dr/ Rejestr ewid. Nr 3399, arkusz mapy 20, obręb Radzionków

**2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- według księgi wieczystej KW Nr KA1Y/00008483/8 - 1 ha 09 a 20 m<sup>2</sup>,

- działka nr 439/52 - 1 ha 09 a 20 m<sup>2</sup>,

Do wydzierżawienia część działki nr 439/52 o pow. 500,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem innym niż wymienione w § 3 pkt. 1 - 6 Zarządzenia Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren płaski, przylegający do nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej. Na działce ustanowiona służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na prawie do pozostawienia urządzeń oraz ich rozbudowy, w szczególności w związku z budową instalacji mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w stanie początkowym oraz po ich rozbudowie, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany. ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z usytuowaniem na nieruchomości linii światłowodowej o łącznej długości ok. 202,3mb i szerokości 1m, która to linia stanowić będzie własność T-Mobile Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie terenów aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „C.9 S/PU”.

Sposób zagospodarowania: poprawa estetyki i wizerunku firmy na terenie przylegającym do osoby prawnej.

### 5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cel inny niż wymienione w § 3 pkt. 1 - 6 Zarządzenia Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku, w szczególności na poprawę estetyki i wizerunku firmy na terenie przylegającym ustala się w wysokości 0,80 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

### 6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do trzech lat.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski”.